

# **Amfiteátr – Areál bývalého pivovaru**

## **Brno – Řečkovice**

### **k.ú. Řečkovice**

- *Dokumentace pro vynětí pozemků ze ZPF*
- *Výpočet odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF*

**Zpracovala:**

**Petra Blažková**  
Tečovice 397  
763 02 Zlín 4  
tel. 605 885 156

**Investor:**

**Statutární město Brno**  
Dominikánské náměstí 196/1  
602 00 Brno

---

listopad 2020

zak.č. 58/2020

Petra BLAŽKOVÁ  
Tečovice 397, 763 02 Zlín 4  
IČO: 64412105  
tel.: 605 88 51 56

*Petra B.*

# **Amfiteátr – Areál bývalého pivovaru**

## **Brno – Řečkovice**

### **k.ú. Řečkovice**

#### ***Dokumentace pro vynětí pozemků ze ZPF***

- *pedologický průzkum a bilance skrývky svrchních kulturních vrstev půdy*
- *vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění staveb na ZPF*

#### **Zpracovala:**

**Petra Blažková**  
Tečovice 397  
763 02 Zlín 4  
tel. 605 885 156

#### **Investor:**

**Statutární město Brno**  
Dominikánské náměstí 196/1  
602 00 Brno

---

listopad 2020

zak.č. 58/2020

Petra BLAŽKOVÁ  
Tečovice 397, 763 02 Zlín 4  
IČO: 64412105  
tel.: 605 88 51 56

*Petra B.*



## **OBSAH:**

<b>1. TEXTOVÁ ČÁST .....</b>	<b>2</b>
<b>1.1 ÚVOD .....</b>	<b>2</b>
<b>1.2 ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....</b>	<b>2</b>
<b>1.3 CHARAKTERISTIKA LOKALITY .....</b>	<b>3</b>
<b>1.4 PEDOLOGICKÝ PRŮZKUM A BILANCE SKRÝVKY SVRCHNÍCH KULTURNÍCH VRSTEV PŮDY .....</b>	<b>4</b>
1.4.1 Charakteristika půd na lokalitě.....	4
1.4.2 Pedologický průzkum.....	5
<b>1.5 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO UMÍSTĚNÍ STAVEB NA zpf .....</b>	<b>7</b>
1.5.1 Současný stav .....	8
1.5.2 Trvalý zábor zemědělského půdního fondu .....	8
1.5.3 Údaje o odvodněních, závlahách a protierozních opatřeních .....	8
1.5.4 Údaje o bonitovaných půdně ekologických jednotkách a třídách ochrany .....	8
1.5.5 Majetkoprávní a užívatelské vztahy k půdě .....	8
1.5.6 Organizace ZPF.....	9
1.5.7 Dopad stavby na ZPF .....	9
1.5.8 Územní systémy ekologické stability .....	9
1.5.9 Ochrana přírody a krajiny .....	9
1.5.10 Vazba na UPD .....	10
1.5.11 Zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější .....	10
<b>1.6 ZÁVĚR .....</b>	<b>10</b>
<b>2. DOKLADOVÁ ČÁST.....</b>	<b>11</b>
<b>3. TABULKOVÁ ČÁST .....</b>	<b>11</b>
<b>4. VÝKRESOVÁ ČÁST .....</b>	<b>12</b>

# 1. TEXTOVÁ ČÁST

## 1.1 ÚVOD

Postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu jsou upraveny především zákonem ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vyhláškou ministerstva životního prostředí ČR č. 13/1994 Sb. a vyhláškou č.271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Předkládaná dokumentace pro vynětí pozemků ze ZPF pro akci „*Amfiteátr – Areál bývalého pivovaru, Brno – Řečkovice*“ byla zpracována v požadovaném rozsahu dle přílohy č. 5 k výše citované vyhl. č.13/1994 Sb., vyhl.č. 271/2019 Sb. a souvisejících předpisů.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího areálu amfiteátru v areálu bývalého pivovaru, kdy nedochází k navyšování kapacit tohoto areálu.

Zájmové území svou rozlohou zasahuje i do parc.č. 2387, které je dle katastru nemovitostí evidováno dle druhu pozemku jako zahrada a je předmětem této dokumentace. Jedná se pravděpodobně o tzv. “starou zátěž“, kdy v minulosti, při výstavbě Amfiteátru, tato parcela nebyla vyňata ze zemědělského půdního fondu.

Tato dokumentace bude sloužit jako podklad pro vynětí pozemku ze zemědělského půdního fondu a narovnání právních vztahů daného území.

## 1.2 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

AKCE	:	<i>Amfiteátr – Areál bývalého pivovaru, Brno – Řečkovice k.ú. Řečkovice</i>
INVESTOR	:	<b>Statutární město Brno,</b> Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
KRAJ	:	Jihomoravský
OBEC	:	582786 Brno
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	:	611646 Řečkovice
PARCELNÍ ČÍSLO ZPF	:	2387
CELKOVÁ VÝMĚRA PARCELY parc.č. 2387	:	2 167 m <sup>2</sup>
PŘEDPOKLÁDANÝ TRVALÝ ZÁBOR ZPF parc.č. 2387	:	2 167 m <sup>2</sup>
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	:	808 m <sup>2</sup>
SKRÝVANÁ PLOCHA	:	NESKRÝVÁ SE
DRUH POZEMKU	:	zahrada
HLAVNÍ PROJEKTANT STAVBY	:	<b>P. P. Architects s. r. o.</b> ulice Slovinská 693/29, 612 00 Brno tel./fax: +420 541 210 454 IČ: 27689778
ZPRACOVATEL DOKUMENTACE PRO VYNĚTÍ POZEMKŮ ZE ZPF	:	<b>Petra Blažková</b> Tečovice 397, 763 02 Zlín 4

### 1.3 CHARAKTERISTIKA LOKALITY

Území pro akci " *Amfiteátr – Areál bývalého pivovaru, Brno – Řečkovice* "se nachází v samém srdci městské části Brno - Řečkovice. Areál je lokalizovaný nedaleko od Palackého náměstí s kostelem sv. Vavřince a restaurací v objektu bývalého pivovaru a v blízkosti ÚMČ Brno Řečkovice a Mokrá Hora (zámek Řečkovice).

Samotný areál je vymezen z východu budovou staré sýpky, z jihu budovou patřící ke komplexu restauračního zařízení (bývalého pivovaru) s přístavbou. Východní i severní hranice je tvořena přilehlými zahradami. Areál lze rozdělit dle výškového uspořádání na spodní část mezi sýpkou a zázemím a přechodovou část s převýšením cca 5m sestávající z teras amfiteátru rozmístěných do oblouku s různými výškovými úrovněmi a průchodem kolem severní fasády sýpky. Horní část je pak plochou v mírném sklonu, ale především v prostoru nad východními sklepy je terén zvlněný a z jihu se prudce svažuje k hranici pozemku. V areálu se nachází množství vzrostlé zeleně včetně travnatých ploch.

Pozemky jsou umístěné v katastrálním území obce Řečkovice (kat. území č. 611646) a dle platného ÚPD města Brna se jedná o plochu pro veřejnou vybavenost.

Trvalý zábor ZPF je reprezentován celkovou plochou o výměře 2 167 m<sup>2</sup> zemědělské půdy, kdy se jedná o parc.č. 2387, která je dle evidence katastru nemovitostí vedena jako druh pozemku – zahrada. Část parcely se nachází ve stávající areálu amfiteátru a zbývající část parcely bude ponechána ve stávajícím stavu – travnatá plocha se vzrostlou zelení (viz. výkres č.2, 3).



*Obr.1 – Letecký pohled na lokalitu*

#### 1.3.1 Klima

Klimaticky leží zájmové území v mírně teplé oblasti (MT 11). Pro danou oblast je charakteristické dlouhé léto, teplé a mírně suché, krátké přechodné období s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, krátká zima mírně teplá a velmi suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrná roční teplota vzduchu se pohybuje kolem 8 °C a roční srážkové úhrny v rozmezí 600 – 650 mm.

#### 1.3.2 Geologie, reliéf, hydrologie, biogeografie

Řešené území je součástí geologické jednotky Český masív. Geologické podloží budují převážně granodiority Brněnského masívu a devonské slepence a křemence. Údolí drobných vodních toků jsou tvořena deluviálními sedimenty.



Podle geomorfologického členění ČSR (Demek J. a kol., 1987) patří řešené území do provincie Česká vysočina, podprovincie Česko-moravská soustava, oblasti Brněnská vrchovina, celku Bobravská vrchovina, podcelku Řečkovicko-kuřimský prolom a okrsku Řečkovický prolom. Samotné řešené území leží ve svahu s jihovýchodní expozicí.

Území spadá do povodí vodohospodářsky významné řeky Svatky, levostranného přítoku Dyje. Podzemní vody jsou vázány na rozpukané horniny brněnského plutonu a neogenní a kvartérní sedimenty. Minerální vody se zde nevyskytují.

Biogeograficky patří řešené území do provincie středoevropských listnatých lesů, do podprovincie hercynské a do biogeografického regionu brněnského. V rekonstruovaném vegetačním krytu je zde zastoupen druhý vegetační stupeň.

### **1.3.3 Půdy**

Na vývoji půd se v zájmovém území jako mateční půdní materiály neogenní a kvartérní sedimenty

Půdní pokryv zájmového území tvoří svažité půdy – BPEJ 2.40.78.

## **1.4 PEDOLOGICKÝ PRŮZKUM A BILANCE SKRÝVKY SVRCHNÍCH KULTURNÍCH VRSTEV PŮDY**

Postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zabezpečení skryvky kulturních vrstev půdy, jejího provádění a využití skrývaných zemin upravuje Zákon ČNR č.334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění a vyhláška ministerstva životního prostředí ČR č.13/1994 Sb. a související právní předpisy.

### **1.4.1 Charakteristika půd na lokalitě**

V současné době je řešená parcela součástí zemědělského půdního fondu a dle katastru nemovitostí je vedena jako zahrada. Část parcely je aktuálně využívána jako amfiteátr v bývalém areálu pivovaru a zbývající plocha je zatravněná se vzrostlými stromy – viz obr. 2 a 3.

Na plochách amfiteátru, kde budou prováděny stavební úpravy, se nachází navážka nekvalitní zeminy, šterku se zbytky stavebních materiálů – viz níže.

V minulosti byly v zájmovém území vybudovány sklepy, které byly následně zasypány nekvalitní, nesourodou zeminou s příměsí šterku a drobného makadamu.



*Obr.2 – Celkový pohled na lokalitu*



**Obr.3 – Celkový pohled na lokalitu**

Realizací stavby dojde k záboru 2 167 m<sup>2</sup> zemědělské půdy (viz výkres č. 2, 3), náležející dle vyhlášky č.48/2011 Sb. do V. třídy ochrany zemědělské půdy.

Do V.třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany přírody.

Podle mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek a údajů KN se v zájmovém území nachází následující **půdní jednotky** s příslušností do V. třídy ochrany :

BPEJ	třída ochrany ZPF
2.40.78	V.

- 40 Půdy se sklonitostí vyšší než 12°, kambizemě, rendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovostí, vláhově závislé na klimatu a expozici

#### **1.4.2 Pedologický průzkum**

Pedologický průzkum vychází z mapových podkladů BPEJ a zadání hranic řešeného území, jak bylo stanoveno investorem (viz výkres č. 2).

V řešeném území byl proveden pedologický průzkum pomocí vykopaných sond, kde byla vizuálně posuzována mocnost, textura, barva a případné další vlastnosti svrchní kulturní vrstvy půdy. Půdní sondy byly provedeny 16.10.2020.

##### Vizuální hodnocení:

- udržovaný travní porost na povrchu s vysokým zastoupením kameniva

##### Agronomické hodnocení:

- středně až těžké půdy s méně příznivými vláhovými poměry



### **Pedologické hodnocení:**

V minulosti, pravděpodobně při výstavbě stávajícího kulturního areálu, došlo ke znehodnocení svrchní kulturní vrstvy půdy, kdy se v současné době v celém profilu – od svrchní drnové vrstvy, nachází nekvalitní zemina smíchaná se šterkem, kamením a zbytky stavebních materiálů (viz foto sondy A,B,C a D, které jsou znázorněny na výkrese č.2).

Nekvalitní svrchní vrstva je také dána tím, že na části zájmového území byly v minulosti vybudovány sklepy, které byly následně zasypány méně kvalitní zeminou s různými příměsemi jak šterku, tak ostatního stavebního materiálu.



**Obr.4 – Sonda A**



**Obr.5 – Sonda B**





*Obr.6 – Sonda C*



*Obr.7 – Sonda D*

Na základě terénního průzkumu bylo zjištěno, že v rámci řešeného území (parc.č. 2387) se **nenachází žádná kulturní vrstva půdy** vhodná ke skrývce a následnému zpětnému využití.

Nedotčená-zbytková plocha parcely bude ponechána ve stávajícím stavu a touto dokumentací, která slouží jako podklad, dojde k narovnání právních vztahů a vynětí parcely ze zemědělského půdního fondu v celém rozsahu.

#### **1.4.3 Bilance skrývky svrchních kulturních vrstev půdy**

Vzhledem k tomu, že v zájmovém území se **nenachází, žádná kulturní vrstva** vhodná ke skrývce, bude odstavec neobsazen.



## 1.5 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO UMÍSTĚNÍ STAVEB NA ZPF

### 1.5.1 Současný stav

V současné době je evidenčně pozemek součástí ZPF (druh pozemku zahrada) a je lokalizován v současně zastavěném území obce, prakticky v centrální části Řečkovic, v areálu bývalého pivovaru.

Parcela je součástí stávajícího, využívaného kulturního areálu amfiteátru, kdy na části se nachází stávající amfiteátr a zbývající plocha parcely je zatravněná s občasným výskytem dřevin. Jedná se o zaužívané území ke kulturním účelům v řádu několika let.

### 1.5.2 Trvalý zábor zemědělského půdního fondu

Realizace stavby „*Amfiteátr – Areál bývalého pivovaru, Brno – Řečkovice*“ si vyžádá trvalý zábor 2 167 m<sup>2</sup> zemědělské půdy, tj. celková výměra parc.č. 2387 (viz. výkres č. 3), i přesto, že samotný amfiteátr se nachází pouze na části parcely, kdy bude dotčená plocha o výměře cca 808 m<sup>2</sup> – viz výkres č. 2 a 3.

### 1.5.3 Údaje o odvodněních, závlahách a protierozních opatřeních

Vzhledem k umístění lokality v zastavěném území obce a dle dostupných dokladů nejsou na pozemku vybudovány „investice do půdy“ ve formě odvodnění ani závlah, a také zde nejsou vybudována žádná protierozní opatření.

### 1.5.4 Údaje o bonitovaných půdně ekologických jednotkách a třídách ochrany

Podle mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek a údajů KN se v zájmovém území nachází následující **půdní jednotka**:

BPEJ	třída ochrany ZPF	procentické zastoupení tříd ochrany ZPF
2.40.78	V.	100 %

Je uvažováno s trvalým odnětím 2 167 m<sup>2</sup> náležející do V. třídy ochrany zemědělské půdy.

### 1.5.5 Majetkoprávní a užívatelské vztahy k půdě

Parcely zemědělského půdního fondu, na kterých bude řešený záměr umístěn, jsou majetkoprávně i užívatelsky ve vlastnictví investora stavby – Statutárního města Brna - viz výpis z katastru nemovitostí v dokladové části.



### **1.5.6 Organizace ZPF**

Zájmové území se nachází prakticky v centrální, zastavěné městské části Brno-Řečkovice, v objektu bývalého pivovaru, na plochách stávajícího areálu Amfiteátru (viz. výkres č. 1).

Vzhledem k umístění záměru nebudou dotčeny objekty zemědělské prvovýroby ani účelová síť zemědělských komunikací.

### **1.5.7 Dopad stavby na ZPF**

Řešené území trvale odnímané ze zemědělského půdního fondu je zařazeno do BPEJ jak je uvedeno v následující tabulce:

BPEJ	třída ochrany ZPF
2.40.78	V.

Realizací záměru dojde k záboru 2 167 m<sup>2</sup> zemědělské půdy, náležející dle vyhlášky č. 48/2011 Sb. do V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

Do V.třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany přírody.

Zábor ZPF se nedotýká staveb zemědělské prvovýroby ani neovlivní organizaci ZPF a realizace záměru rekonstrukce Amfiteátru, představuje využití dotčených ploch dle platného územního plánu.

Z výše uvedených důvodů lze považovat navrhované řešení za vhodné z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění a souvisejících právních předpisů.

### **1.5.8 Územní systémy ekologické stability**

V zájmovém území se nevyskytují žádné stávající ani navrhované prvky ÚSES. Západně i východně je trasován lokální biokoridor s vloženými lokálními biocentry (viz výkres č.1). Tyto prvky však nebudou daným záměrem dotčeny.

### **1.5.9 Ochrana přírody a krajiny**

V zájmovém území nejsou žádné plochy (chráněná území, prvky ÚSES, VKP, krajinná zeleň) vyžadující zvláštní zájem ochrany přírody dle §3 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ani se zde nenachází žádný prvek EVL Natura 2000.

#### 1.5.10 Vazba na UPD

Dle platného Územního plánu města Brna, se jedná o plochu pro veřejnou vybavenost, kdy jsou plochy určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).



Obr.8 – vazba na UPD

#### 1.5.11 Zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější

Záměr se nachází na parcele parc.č. 2387, kde trvalý zábor ZPF činí 2 167 m<sup>2</sup> a parcela je zařazena do V. třídy ochrany ZPF. Území se nachází v zastavěném území místní části Brno-Řečkovice, kde nejsou dotčeny žádné ze zákonem chráněných zájmů.

Využití lokality je v souladu s platným Územním plánem města Brna.

### 1.6 ZÁVĚR

Realizací plánované stavby „*Amfiteátr – Areál bývalého pivovaru, Brno – Řečkovice*“ nedojde k negativnímu ovlivnění zemědělského půdního fondu ve smyslu příl. č. 5 vyhlášky č. 13/1994 Sb., neboť bude odnímáno 2 167 m<sup>2</sup> zemědělské půdy náležející do V. třídy ochrany ZPF. Jedná se o celkovou výměru parcely, neboť se jedná pravděpodobně o tzv. „starou zátěž“, kdy tato parcela nebyla v minulosti, při budování Amfiteátru, vyňata ze zemědělského půdního fondu a byla ponechána v kultuře „zahrada“.

Záměr nepříznivě neovlivní odtokové poměry ani erozi na zemědělské půdě, nebude narušena síť zemědělských komunikací a taktéž nebudou dotčeny žádné zájmy ochrany přírody a krajiny.

Obnova Amfiteátru je v souladu s platným územním plánem města Brna.

V daném území se **nenachází žádná kulturní vrstva půdy** vhodná ke skrývce a následnému zpětnému využití, vzhledem k tomu, že na plochách amfiteátru, kde budou prováděny stavební úpravy, se nachází navážka nekvalitní zeminy, šterku a kamení se zbytky stavebních materiálů.

Vzhledem k této skutečnosti investor celé akce (Statutární město Brno) žádá o prominutí skrývky kulturních vrstev pro akci „*Amfiteátr – Areál bývalého pivovaru, Brno – Řečkovice*“, kde **nemůže být naplněn zákon 334/1992 Sb., odst.IV a §8 odst.a).**

## **2. DOKLADOVÁ ČÁST**

- Informace o parcelách - Nahlížení do katastru nemovitostí
- Mapa KN

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [2387](#)

Obec: [Brno \[582786\]](#)

Katastrální území: [Řečkovice \[611646\]](#)

Číslo LV: [10001](#)

Výměra [m<sup>2</sup>]: 2167

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: zahrada



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[24078](#) 2167

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.10.2020 20:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2385/1</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Řečkovice [611646]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2279
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Řečkovice [411876]</a> ; č. p. 2050; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">2385/1</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 2050</a>
Ulice:	<a href="#">Palackého náměstí</a>
Adresní místa:	<a href="#">Palackého náměstí 2050/9a</a>

## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

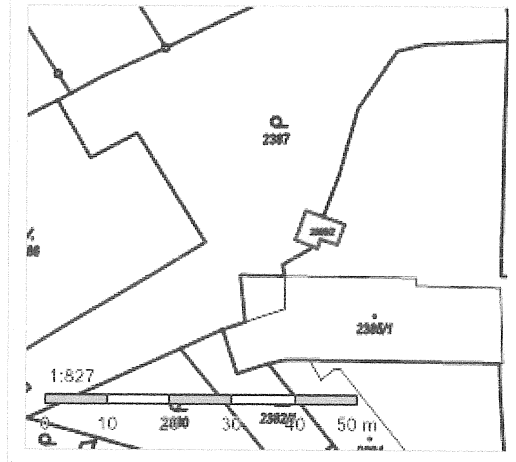
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.10.2020 20:00:00.

Parcelní číslo:	<u>2385/2</u> <del>2</del>
Obec:	<u>Brno</u> [582786] <del>2</del>
Katastrální území:	<u>Řečkovice</u> [611646]
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	29
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nejsou evidována žádná omezení.

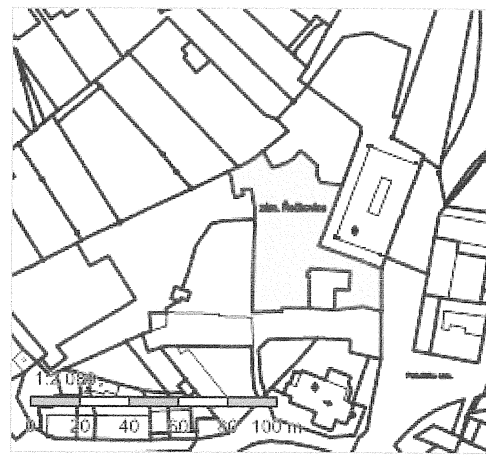
Typ
Změna výměř obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.10.2020 20:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>2388</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Řečkovice [611646]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2106
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zbořeniště
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

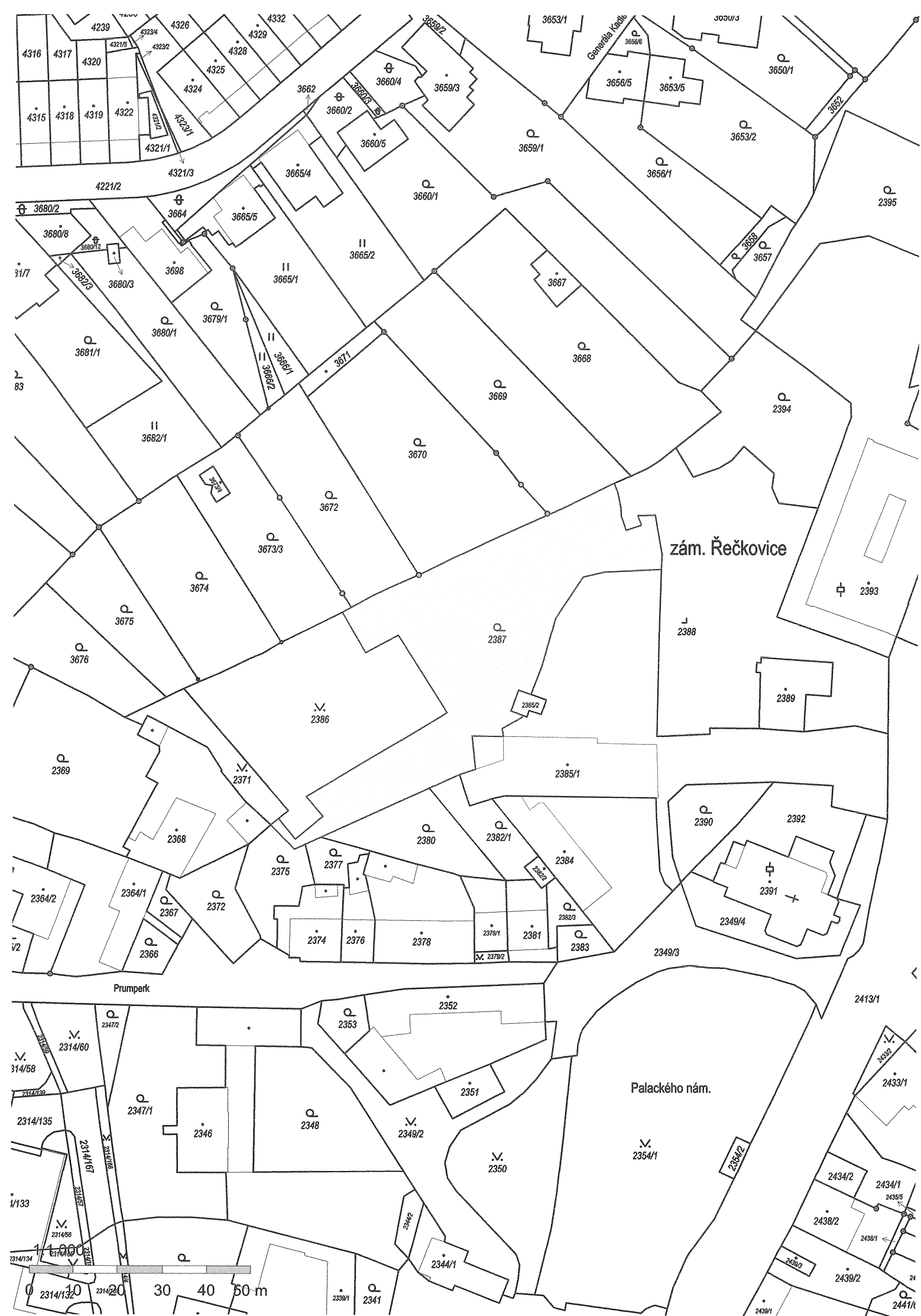
## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 31.10.2020 18:00:00.





### **3. TABULKOVÁ ČÁST**

- tab.1 - Soupis pozemků v zájmovém území
- tab.2 - Charakteristika trvale odnímaného pozemku ze ZPF

# SOUPIS POZEMKŮ V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ

Akce : **Amfiteátr – Areál bývalého pivovaru, Brno – Řečkovice**

<i>katastrální území</i>	<i>parcelní číslo</i>	<i>LV</i>	<i>výměra celé parcely [m<sup>2</sup>]</i>	<i>předpokládaný zábor ZPF (trvale)</i>	<i>druh pozemku</i>
Řečkovice	2 387	10 001	2 167	2 167	zahrada
Řečkovice	2 385 / 1	10 001	2 279	...	zastavěná plocha a nádvoří
Řečkovice	2 385 / 2	10 001	29	...	ostatní plocha
Řečkovice	2 388	10 001	2 106	...	zastavěná plocha a nádvoří

## Poznámka :

LV 10 001

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

CHARAKTERISTIKA TRVALE ODNÍMANÉHO POZEMKU

Akce : Amfiteátr – Areál bývalého pivovaru, Brno – Řečkovice

název obce	katastrální území	parcelní číslo	LV	výměra celé parcely [m <sup>2</sup> ]	Odhlímaná výměra (trvale)	BPEJ	třída ochrany	druh pozemku	způsob využití pozemku	informace o existenci odvodnění	informace o existenci závlah	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností
Řečkovice	Řečkovice	2 387	10 001	2 167	2 167	2.40.78	V.	zahrada	ke kulturním účelům	ne	ne	ne
Součet plochy požadované pro trvalé odnění				2 167 m <sup>2</sup>	2 167 m <sup>2</sup>							

Poznámka :

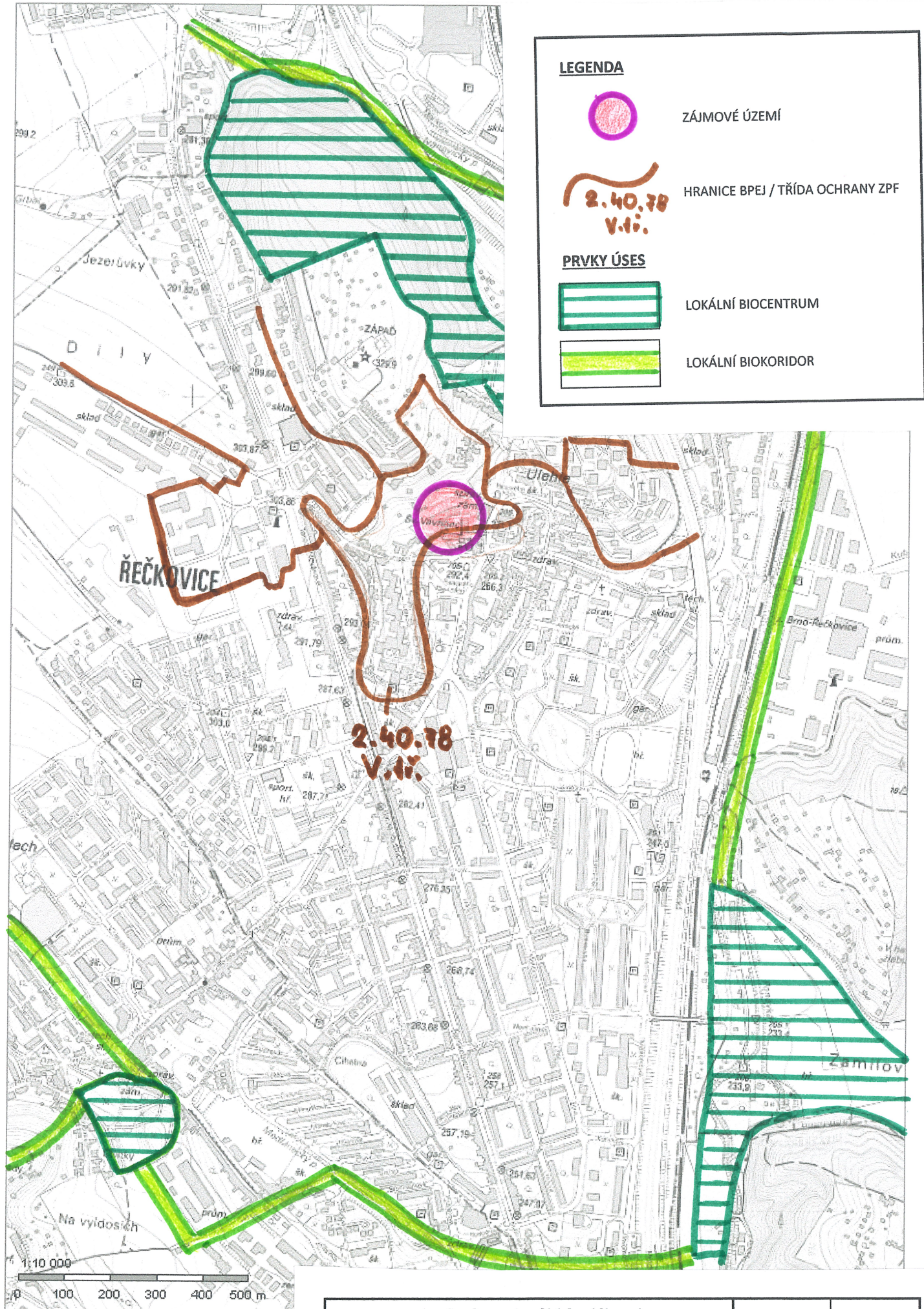
LV 10 001

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

### **3. VÝKRESOVÁ ČÁST**

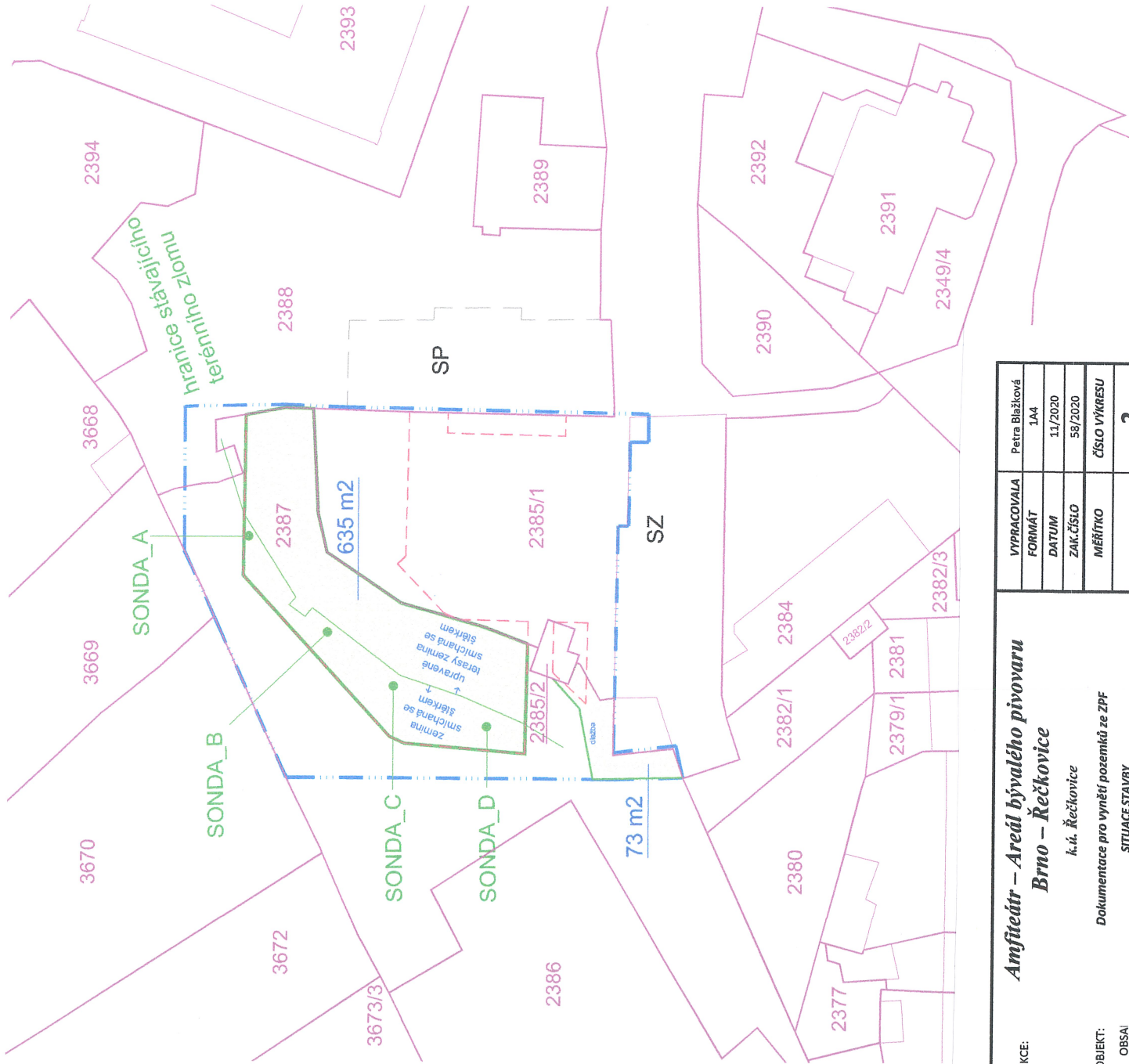
- 1 Širší vztahy
- 2 Situace stavby
- 3 Předpokládaný zábor ZPF





AKCE:	<b>Amfiteátr – Areál bývalého pivovaru Brno – Řečkovice</b> k.ú. Řečkovice	VYPRACOVALA	Petra Blažková
		FORMÁT	1A4
OBJEKT:	Dokumentace pro vynětí pozemků ze ZPF	DATUM	11/2020
		ZAK.ČÍSLO	58/2020
OBSAĚ:	ŠIRŠÍ VZTAHY	MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU
		1 : 10 000	1



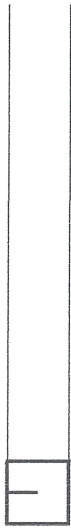


- LEGENDA OBJEKTŮ A PLOCH
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (ST. PARC. Č. 2387, 2385/1, 2385/2)
  - KATASTRÁLNÍ MAPA S PARCELNÍMI ČÍSLY
  - OBRYSY BUDOV V KATASTRÁLNÍ MAPĚ
  - BUDOVA STARÉ SYPKY
  - SO 02\_A - TERASY
  - SO 02\_B - ZASTŘEŠENÉ ZÁPRAŽÍ
  - SO 02\_C - ZASTŘEŠENÝ ALTÁN
  - PLOCHA VYNĚTÍ ZE ZPF (celkem na p.č. 2388 k.ú. Řečkovice - 808 m2)

POZNÁMKA:

SP - STÁVAJÍCÍ SKLAD MOBILIÁRE A ZÁZEMÍ ÚČINKUJÍCÍCH

SZ - STÁVAJÍCÍ ZÁZEMÍ PRO ÚČINKUJÍCÍ VČETNĚ TOALET



AMFITEÁTR - AREÁL BÝVALÉHO PIVOVARU  
BRNO - ŘEČKOVICE

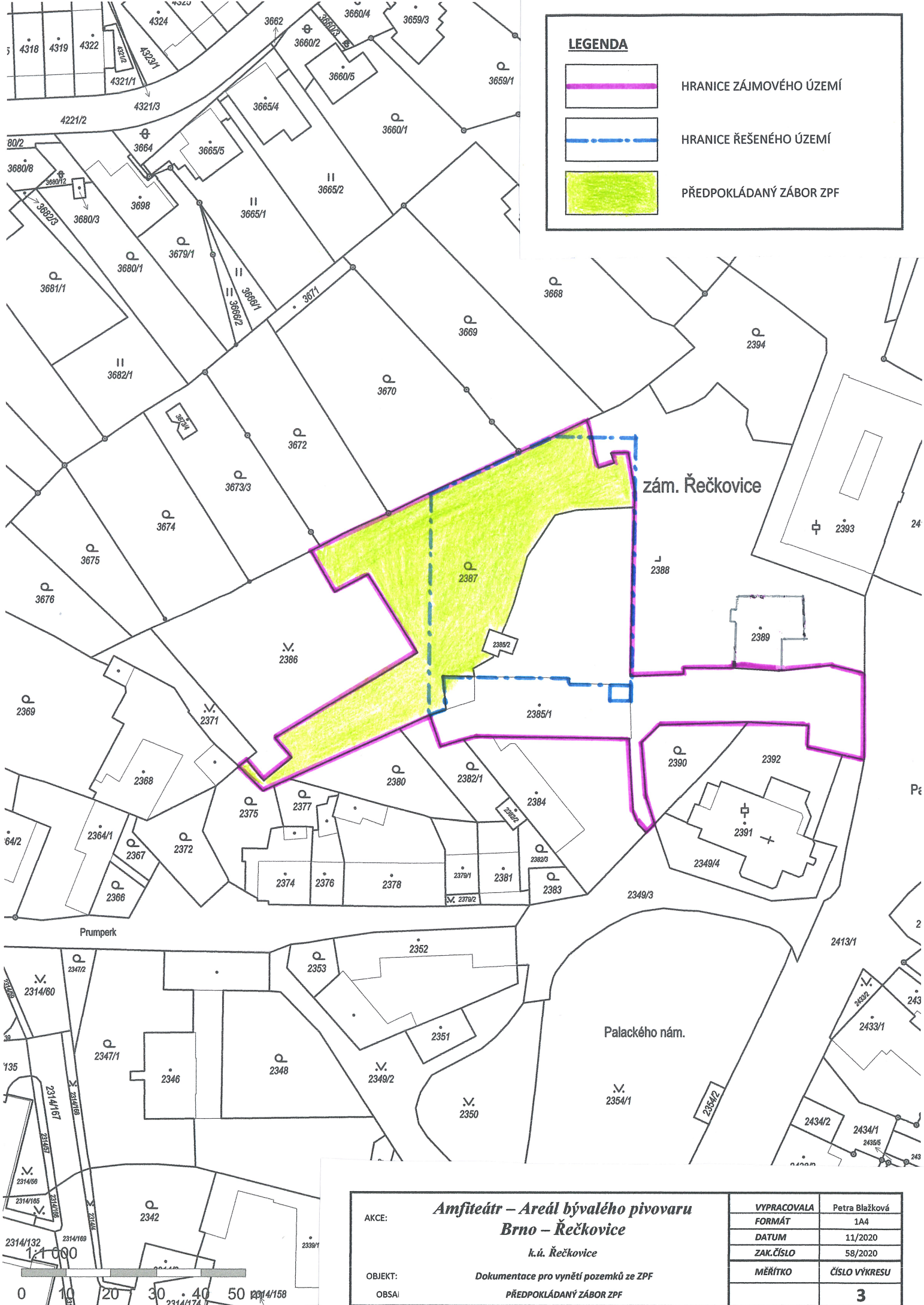
STAVEBNÍK	Statutární město Brno, Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
HLAVNÍ	Palackého náměstí 11, 621 00 Brno
PROJEKTANT	P.P. Architects s.r.o. Slovinská 29, Brno, 612 00 tel. +420 541 210 454 atelier@pparchitects.cz
ZODP. PROJEKTANT	Ing. arch. Pavel Pekár Číslo a typ autorizace: 02833 A +420 606 268 954, pekar@pparchitects.cz ZPRACOVATEL ČÁSTI P.P. Architects s.r.o. Slovinská 29, Brno, 612 00 +420 541 210 454, atelier@pparchitects.cz VYPRACOVAL Ing. arch. Bolek Knytl Petra Blažková

ČÁST	C - SITUACNÍ VÝKRESY
OBJEKT	-

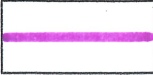
KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES - ZPF

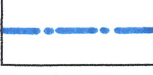
MĚŘÍTKO	1:500	VÝKRES	PARÉ
DATUM	09 / 2020		
REVIZE	31.10.2020		
STUPĚŇ	DŮR + DSP		


AKCE:	Amfiteátr – Areál bývalého pivovaru Brno – Řečkovice			
	k.ú. řečkovice			
	Dokumentace pro vymezení pozemků ze ZPF			
	SITUACE STAVBY			
OBJEKT:	VYPRACOVALA		Petra Blažková	
	FORMÁT		A4	
	DATUM		11/2020	
	ZAK.ČÍSLO		58/2020	
OBSA:	MĚŘÍTKO		ČÍSLO VÝKRESU	
			2	



**LEGENDA**

 HRANICE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

 HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

 PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF

AKCE:	<b><i>Amfiteátr – Areál bývalého pivovaru Brno – Řečkovice</i></b>	
	<i>k.ú. Řečkovice</i>	
	OBJEKT: Dokumentace pro vynětí pozemků ze ZPF	
	OBSA: PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF	
VYPRACOVALA		Petra Blažková
FORMÁT		1A4
DATUM		11/2020
ZAK.ČÍSLO		58/2020
MĚŘÍTKO		ČÍSLO VÝKRESU
		<b>3</b>





# **Amfiteátr – Areál bývalého pivovaru**

**Brno – Řečkovice**

**k.ú. Řečkovice**

***Výpočet odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF***

**Zpracovala:**

**Petra Blažková**  
Tečovice 397  
763 02 Zlín 4  
tel. 605 885 156

**Investor:**

**Statutární město Brno**  
Dominikánské náměstí 196/1  
602 00 Brno

---

listopad 2020

zak.č. 58/2020

Petra BLAŽKOVÁ  
Tečovice 397, 763 02 Zlín 4  
IČO: 64412105  
tel.: 605 88 51 56

*Petra Blažková*

Katastr. území: **Řečkovice**  
Odnětí: **trvalé**

Amfiteátr – Areál bývalého pivovaru, Brno – Řečkovice  
Řečkovice  
Statutární město Brno. Dominikánské náměstí 196/1. 602 00 Brno

## Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

[illegible]

Potvrzení vstupních údajů pro zpracování konečného výpočtu odvodů podle přílohy k zákonu č. 334/1992 Sb.

Žadatel: **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno**

Parcelní číslo: **2167**

k. ú. **Řečkovice**

Účel odnětí: **Amfiteátr – Areál bývalého pivovaru, Brno – Řečkovice**

**Stanovení faktorů životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF, a ekologické váhy vlivu těchto faktorů:**

skupina faktorů	charakteristika faktorů	ekologická váha vlivu
A	Národní parky – I.zóna, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památky	20
	Národní parky – II.zóna, chráněné krajinné oblasti – I.zóna, přírodní rezervace nebo přírodní památky	15
	Národní parky – III.zóna, chráněné krajinné oblasti – II.zóna nebo územní systémy ekologické stability	10
	Ochranná pásma národních parků, chráněné krajinné oblasti – III.zóna nebo významné krajinné prvky	5

.....  
Datum, podpis, razítko

- |   |   |    |
|---|---|----|
| B | Chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod, ochranná pásma vodních zdrojů II.stupně, ochranná pásma I.stupně přírodních léčivých zdrojů nebo ochranná pásma I.stupně zdrojů přírodních minerálních vod | 10 |
|---|---|----|

.....  
Datum, podpis, razítko

- |   |   |   |
|---|---|---|
| C | Území mimo plochy určené platným územním plánem nebo platným regulačním plánem k zástavbě nebo pro jiné urbanistické funkce | 5 |
|---|---|---|

.....  
Datum, podpis, razítko

- |   |                          |   |
|---|--------------------------|---|
| D | Chráněná ložisková území | 5 |
|---|--------------------------|---|

.....  
Datum, podpis, razítko

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [2387](#)

Obec: [Brno \[582786\]](#)

Katastrální území: [Řečkovice \[611646\]](#)

Číslo LV: [10001](#)

Výměra [m<sup>2</sup>]: 2167

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: zahrada



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[24078](#) 2167

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

*Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj*

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.10.2020 20:00:00.

